

ПРОТОКОЛ N 02/2023

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ремесленная, дом № 25

«01» мая 2023 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Ремесленная д. 25 « 20 » апреля 2023г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 21 » апреля 2023 г. по «01» мая 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ремесленная, д. 25, кв. 30.

Место (адрес) хранения протокола № 02/2023 от «01» мая 2023г. и решений собственников помещений в МКД в Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копии протоколов – ООО «Побережье Амура».

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Лашманова Евгения Анатольевна, проживает по адресу: г.Хабаровск, ул.Ремесленная, д. 25, кв. 30, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-38/2002-902 от 20.06.2002

Подсчёт голосов производили: Пастушенко Юлия Александровна кв. 32, Даниленко Николай Степанович кв. 97, Санжеева Галина Федоровна кв. 36.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: представители управляющей компании ООО «Побережье Амура».

Общая площадь помещений собственников в МКД **4404 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3064,41 кв.м**, что составляет **69,58 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул.Ремесленная дом № 25 заключенного с управляющей организацией ООО «Амурсантехмонтаж» (ИНН 2723068886) с «31» мая 2023г.
3. Сохранить способ управления МКД «управляющая организация».
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Побережье Амура» (ИНН 2722075915) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 027-000112 от 22.04.2015 г.
5. Заключить договор управления с ООО «Побережье Амура» с «01» июня 2023г., утвердить условия договора в соответствии с проектом. Договор управления заключается с ООО «Побережье Амура» сроком на 5 (пять) лет с условием о его продлении на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о его прекращении.
6. Утвердить состав общего имущества, перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору управления в соответствии с Приложениями к договору управления МКД, технической документацией на дом.
- 7.Утвердить стоимость работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на момент заключения Договора .
В размер платы не включены расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.1.Если в течение 30 дней со дня внесения предложения Управляющей организацией Собственникам или Председателю совета дома о стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на очередной календарный год, общим собранием собственников не принято решение по данному вопросу, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения признается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением администрации г. Хабаровска на соответствующий период.
8. Принять решение о денежном вознаграждении председателю Совета МКД.
9. Определять размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
Плата за указанные ресурсы, потреблённые в текущем месяце, начисляются в текущем или следующем расчетном периоде.
10. Уполномочить ООО «Побережье Амура» выставлять платежные документы на оплату жилищных, коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации по выбору управляющей организации или на дверях подъездов, или в лифтовых холлах, или информационных досках, установленных в подъездах.

В целях взаимодействия Собственников и Управляющей организации могут использоваться следующие способы:

- размещение информации на оборотной стороне платёжных документов;
- простое письмо, отправленное через почтовое отделение согласно реестру отправки;
- уведомление (личное или простое письмо) одного из членов Совета дома;
- направления сообщения на сотовый телефон, электронный адрес Собственника или Председателя

Во всех случаях, уведомление (извещение) Собственников будет считаться надлежащим. Выбор способа уведомления (извещения) остаётся за Управляющей организацией

12. Уполномочить ООО «Побережье Амура» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов собственников в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, правоохранительных органах.

13. Назначить ООО «Побережье Амура» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных конструкций, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда общего имущества, долевое участие в эксплуатационных расходах), применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам.

Утверждать плату за размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе МКД (за размещение ВОЛС (транзитные линии связи) общим решением Совета МКД).

13.1. Денежные средства, полученные по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества за вычетом вознаграждения в размере 20% от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

14. Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, финансовых отчетов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.

15. Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, путем перечисления ООО «Амурсантехмонтаж» на расчетный счет ООО «Побережье Амура» неизрасходованных денежных средств, полученных ООО «Амурсантехмонтаж» с момента управления МКД от собственников помещений в МКД в счет оплаты содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также от договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных конструкций на общем имуществе МКД, и от иных договоров пользования общим имуществом МКД за весь период их действия. Дальнейшее использование истребованных денежных средств будет определяться решением общего собрания собственников помещений в МКД.

16. В целях исполнения Управляющей организацией обязательств по договору управления в отношении граждан (собственников) и иных требований законодательства РФ на весь период действия договора управления предоставить ООО «Побережье Амура» согласие на обработку персональных данных граждан с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе на передачу данных третьим лицам с учетом положений ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлениями Правительства РФ, Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и иными требованиями законодательства РФ.

17. Избрать совет МКД из числа членов совета МКД избрать председателем совета МКД

Наделить председателя совета МКД и членов совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, благоустройстве придомовой территории.

18. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД – Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копии протоколов – ООО «Побережье Амура».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Лашманову Евгению Анатольевну кв. 30 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Пастушенко Юлия Александровна кв. 32 Счетной комиссией общего собрания собственников МКД решили избрать: Пастушенко Юлия Александровна кв. 32 Даниленко Николай Степанович кв. 97 Савьжеева Галина Федоровна кв. 36</p>	<p>ЗА – 66,93 % ПРОТИВ – 2,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Ремесленная дом № 25 заключенного с управляющей организацией ООО «Амурсантехмонтаж» (ИНН 2723068886) с «31» мая 2023г.</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Ремесленная дом № 25 заключенного с управляющей организацией ООО «Амурсантехмонтаж» (ИНН 2723068886) с «31» мая 2023г.</p>	<p>ЗА – 65,06 % ПРОТИВ – 0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,60%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Сохранить способ управления МКД «управляющая организация»</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Сохранить способ управления МКД «управляющая организация»</p>	<p>ЗА – 64,42 % ПРОТИВ -0,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,24%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать управляющую организацию ООО «Побережье Амура» (ИНН 2722075915) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 027-000112 от 22.04.2015 г</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Побережье Амура» (ИНН 2722075915) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 027-000112 от 22.04.2015 г</p>	<p>ЗА – 63,84% ПРОТИВ – 4,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,80%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключить договор управления с ООО «Побережье Амура» с «01» июня 2023г., утвердить условия договора в соответствии с проектом. Договор управления заключается с ООО «Побережье Амура» сроком на 5 (пять) лет с условием о его продлении на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о его прекращении</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Побережье Амура» с «01» июня 2023г., утвердить условия договора в соответствии с проектом. Договор управления заключается с ООО «Побережье Амура» сроком на 5 (пять) лет с условием о его продлении на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о его прекращении</p>	<p>ЗА – 63,84% ПРОТИВ – 4,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,80%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить состав общего имущества, перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору управления в соответствии с Приложениями к договору управления МКД, технической документацией на дом.</p>		
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества, перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору управления в соответствии с Приложениями к договору управления МКД, технической документацией на дом.</p>	<p>ЗА – 65,87% ПРОТИВ – 2,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,05%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		

<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утвердить стоимость работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на момент заключения Договора . В размер платы не включены расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на момент заключения Договора 34,52 руб./м2 в месяц, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление 4,23 руб./м2 в месяц; - содержание 20,29 руб./м2 в месяц; - текущий ремонт 10,00 руб./м2 в месяц. <p>В размер платы не включены расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 61,69% ПРОТИВ – 2,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5,24%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7.1. ПО ВОПРОСУ 7.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Если в течение 30 дней со дня внесения предложения Управляющей организацией Собственникам или Председателю совета дома о стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на очередной календарный год, общим собранием собственников не принято решение по данному вопросу, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения признается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением администрации г. Хабаровска на соответствующий период.</p>	
<p>РЕШИЛИ: Если в течение 30 дней со дня внесения предложения Управляющей организацией Собственникам или Председателю совета дома о стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на очередной календарный год, общим собранием собственников не принято решение по данному вопросу, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения признается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением администрации г. Хабаровска на соответствующий период.</p>	<p>ЗА – 58,77% ПРОТИВ – 2,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8,57%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 7.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ- ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принять решение о денежном вознаграждении председателю Совета МКД.</p>	
<p>РЕШИЛИ: Принять решение о денежном вознаграждении председателю Совета МКД с внесением в договор управления:</p> <p>Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД на период действия сроков полномочий председателя Совета МКД, 10 000 рублей 00 копеек ежемесячно.</p> <p>Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений МКД из расчета 103 руб. 47 коп. с каждого жилого и нежилого помещения с учетом налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством РФ, а так же комиссионных сборов (банк, ВЦ, РКЦ).</p> <p>Утвердить порядок выставления вознаграждения председателю совета МКД- в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой</p> <p>Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю МКД - в общем платежном документе поступивших от собственников средств по выплате за вознаграждение на банковские реквизиты председателя совета МКД, указанные в заявлении, до 28 числа месяца следующего за расчетным.</p>	<p>ЗА – 65,93% ПРОТИВ – 2,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,99%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Определять размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Плата за указанные ресурсы, потреблённые в текущем месяце, начисляются в текущем или следующем расчетном периоде.</p>	

<p>РЕШИЛИ: Определять размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Плата за указанные ресурсы, потреблённые в текущем месяце, начисляются в текущем или следующем расчетном периоде.</p>	<p>ЗА – 61,54% ПРОТИВ – 1,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,12%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Уполномочить ООО «Побережье Амура» выставлять платежные документы на оплату жилищных, коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное</p>	
<p>РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Побережье Амура» выставлять платежные документы на оплату жилищных, коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное</p>	<p>ЗА – 62,27% ПРОТИВ - 5,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,07%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации по выбору управляющей организации или на дверях подъездов, или в лифтовых холлах, или информационных досках, установленных в подъездах.</p>	
<p>В целях взаимодействия Собственников и Управляющей организации могут использоваться следующие способы:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - размещение информации на оборотной стороне платёжных документов; - простое письмо, отправленное через почтовое отделение согласно реестру отправки; - уведомление (личное или простое письмо) одного из членов Совета дома; -направления сообщения на сотовый телефон, электронный адрес Собственника или Председателя 	
<p>Во всех случаях, уведомление (извещение) Собственников будет считаться надлежащим. Выбор способа уведомления (извещения) остаётся за Управляющей организацией</p>	
<p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации по выбору управляющей организации или на дверях подъездов, или в лифтовых холлах, или информационных досках, установленных в подъездах.</p> <p>В целях взаимодействия Собственников и Управляющей организации могут использоваться следующие способы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение информации на оборотной стороне платёжных документов; - простое письмо, отправленное через почтовое отделение согласно реестру отправки; - уведомление (личное или простое письмо) одного из членов Совета дома; -направления сообщения на сотовый телефон, электронный адрес Собственника или Председателя <p>Во всех случаях, уведомление (извещение) Собственников будет считаться надлежащим. Выбор способа уведомления (извещения) остаётся за Управляющей организацией</p>	<p>ЗА – 64,10% ПРОТИВ – 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,89%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Уполномочить ООО «Побережье Амура» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов собственников в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, правоохранительных органах</p>	
<p>РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Побережье Амура» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов собственников в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, правоохранительных органах</p>	<p>ЗА – 62,06% ПРОТИВ - 4,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,65%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Назначить ООО «Побережье Амура» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных конструкций, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда общего имущества, долевое участие в эксплуатационных расходах), применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам.</p> <p>Утверждать плату за размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе МКД (за размещение ВОЛС (транзитные линии связи) общим решением Совета МКД)</p>		
<p>РЕШИЛИ: Назначить ООО «Побережье Амура» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных конструкций, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда общего имущества, долевое участие в эксплуатационных расходах), применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам.</p> <p>Утверждать плату за размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе МКД (за размещение ВОЛС (транзитные линии связи) общим решением Совета МКД)</p>	<p>ЗА – 55,60%</p> <p>ПРОТИВ – 6,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,04%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>13.1. ПО ВОПРОСУ 13.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Денежные средства, полученные по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества за вычетом вознаграждения в размере 20% от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.</p>		
<p>РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества за вычетом вознаграждения в размере 20% от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.</p>	<p>ЗА – 57,10%</p> <p>ПРОТИВ – 3,33%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,15%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 13.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, финансовых отчетов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.</p>		
<p>РЕШИЛИ: Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, финансовых отчетов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.</p>	<p>ЗА – 62,75%</p> <p>ПРОТИВ - 4,04%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, путем перечисления ООО «Амурсантехмонтаж» на расчетный счет ООО «Побережье Амура» неизрасходованных денежных средств, полученных ООО «Амурсантехмонтаж» с момента управления МКД от собственников помещений в МКД в счет оплаты содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также от договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных конструкций на общем имуществе МКД, и от иных договоров пользования общим имуществом МКД за весь период их действия. Дальнейшее использование истребованных денежных средств будет определяться решением общего собрания собственников помещений в МКД.</p>		
<p>РЕШИЛИ: Наделить ООО «Побережье Амура» полномочиями по истребованию от ООО «Амурсантехмонтаж», в том числе в судебном порядке, путем перечисления ООО «Амурсантехмонтаж» на расчетный счет ООО «Побережье Амура» неизрасходованных денежных средств, полученных ООО «Амурсантехмонтаж» с момента управления МКД от собственников помещений в МКД в счет оплаты содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также от договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных конструкций на общем имуществе МКД, и от иных договоров пользования общим имуществом МКД за весь период их действия. Дальнейшее использование истребованных денежных средств будет определяться решением общего собрания собственников помещений в МКД.</p>	<p>ЗА – 64,30%</p> <p>ПРОТИВ – 4,04%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,24%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В целях исполнения Управляющей организацией обязательств по договору управления в отношении граждан (собственников) и иных требований законодательства РФ на весь период действия договора управления предоставить ООО «Побережье Амура» согласие на обработку персональных данных граждан с использованием средств</p>		

автоматизации или без использования таких средств, в том числе на передачу данных третьим лицам с учетом положений ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлениями Правительства РФ, Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и иными требованиями законодательства РФ		
РЕШИЛИ: В целях исполнения Управляющей организацией обязательств по договору управления в отношении граждан (собственников) и иных требований законодательства РФ на весь период действия договора управления предоставить ООО «Побережье Амура» согласие на обработку персональных данных граждан с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе на передачу данных третьим лицам с учетом положений ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлениями Правительства РФ, Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» и иными требованиями законодательства РФ		ЗА – 60,10% ПРОТИВ – 5,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,54%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Избрать совет МКД из числа членов совета МКД избрать председателем совета МКД Наделить председателя совета МКД и членов совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, благоустройстве придомовой территории		
РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в следующем составе: Лашманову Евгению Анатольевну кв. 30 Козленко Викторию Геннадьевну кв. 9 Санжееву Галину Фёдоровну кв. 36 Брижатая Оксану Николаевну кв. 64 Коршунову Татьяну Сергеевну кв. 68 Даниленко Николая Степановича кв. 97 Из числа членов совета МКД избрать председателем совета МКД Лашманову Евгению Анатольевну кв. 30 Наделить председателя совета МКД и членов совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, благоустройстве придомовой территории		ЗА – 66,04% ПРОТИВ – 1,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,55%
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Определить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД – Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копии протоколов – ООО «Побережье Амура».		
РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД – Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копии протоколов – ООО «Побережье Амура».		ЗА – 62,04% ПРОТИВ – 4,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27%
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

Председатель собрания _____ Лашманова Евгения Анатольевна кв. 30

Секретарь собрания ✓ _____ Пастушенко Юлия Александровна кв. 32

Счетная комиссия ✓ _____ Пастушенко Юлия Александровна кв. 32

_____ Даниленко Николай Степанович кв. 97

_____ Санжеева Галина Федоровна кв. 36