

[Информация о юридическом лице](#)

[Лицензия](#)

Управляющая компания «Побережье амура»

Управляющая компания ООО «Побережье амура» - осуществляет управление, санитарное содержание территории общей площадью 274 542,01 кв.м.

Специалисты предприятия имеют большой практический опыт и многолетнюю практику в сфере управления недвижимостью.

Оказываемые услуги:

- решение задач, связанных с развитием, оценкой и управлением недвижимостью в целях повышения ее стоимости;
- контроль и учет фондов, переданных в управление;
- стратегическое планирование затрат в соответствии с интересами Собственника;
- достижение наибольшей доходности здания;
- управление доходами и затратами, распределение финансовых потоков;
- сдача помещений в аренду, контроль за своевременным поступлением арендных платежей;
- контроль работы эксплуатационных и хозяйственных служб,
- обеспечение бережного отношения к имуществу Собственника;
- выбор подрядчиков оказывающих специализированные работы и услуги (сбор и вывоз мусора, ремонт и обслуживание инженерных систем и т.д.);
- подготовка отчетов для Собственников МКД;

- представление интересов Собственника в государственных органах (Управление ад

Инженерное обслуживание:

- достижение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- комплекс работ по поддержанию исправного состояния здания, улучшение его эксп
- контроль технического состояния и подготовка объекта к сезонной эксплуатации, п
- техническое, профилактическое обслуживание, ремонт, управление и контроль обо
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- освещение помещений общего пользования с применением энергосберегающих техноло
- текущий и капитальный ремонт МКД;
- выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и

Анализ и оптимизация:

- прогноз затрат на эксплуатацию будущего здания с разработкой рекомендаций по их
- анализ хозяйственно-технической эксплуатации на предмет выявления нарушений и
- анализ технических решений, включая обследование здания;
- обеспечение контроля за соблюдением проектных решений;
- анализ оптимизации использования площадей здания при хозяйственно-технической
- разработка плана эксплуатации объекта на основании существующих нормативных
- консультации по правовым вопросам, возникающим в процессе эксплуатации, документ

Санитарное обслуживание:

- уборка внутренних площадей, в том числе очистка подвалов и чердаков МКД, подде
- санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- наведение порядка на прилегающих территориях, включая уборку, вывоз отходов, снега
- проведение очистки фасадной части здания;
- санитарно-профилактические мероприятия: дезинфекция, дератизация.

Дополнительные услуги:

Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:

- учет расчетов с населением;
- прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги;
- проведение начислений по лицевым счетам и учет сальдо по лицевым счетам;
- учет льгот;
- интегрированная обработка платежей населения;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы, в случае недопоставки ЖКУ или снижения тарифов;
- расчет пени за несвоевременную оплату населением за ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- расчеты по поставщикам ЖКУ.

Управляющая компания ООО «Побережье амурского» готова принимать участие в любых мероприятиях

Лицензия





